



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

70. St-6763/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad dužnikom LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 98832330545, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 b, dana, 11. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 814.067,55 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnina kč.br.41/3 upisano u zk.ul. 433 k.o. Lučko i kč.br.41/1 upisano u zk.ul. 431 k.o. Lučko kod Općinskog suda u Novom Zagrebu namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 113.435,40 kn,
- razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 700.632,15 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu sa računa sudskog depozita isplatiti iznos od 113.435,40 kn na račun stečajnog dužnika LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 98832330545, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1b, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d IBAN: HR 0524840081135078060.

III. Nalaže se se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu sa računa sudskog depozita isplatiti iznos od 700.632,15 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 na transakcijski račun IBAN: HR9225000091101401685.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr3650/14 od 10. ožujka 2015. određena je provedba ovrhe radi naplate novčane tražbine i nekretnine su prodane za iznos od 816.230,00 kn.

Stečajni upravitelj je podneskom od 13. studenog 2019. te na ročištu održanom 2. prosinca 2019. precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a navodeći kako za unovčenje predmeta razlučnog prava treba iznos od 113.435,40 kn, a iz preostalog iznosa namiruje se stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 700.632,15 kn.

Sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici odjela Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske od dana 18. ožujka 2019. godine prilikom obračuna troškova unovčenja predmetna na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi

utvrđenja predmeta razlučnog prava (tzv. paušalni trošak) već samo troškovi unovčenja, stoga stečajni upravitelj u svome prijedlogu diobe nije iskazao paušalni trošak kako je to propisano čl. 254. st. 2. SZ-a već samo troškove unovčenja propisanih čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a obuhvaćaju troškove:

- iznos od 27.500,00 kn sa osnova troškova knjigovodstvenih usluga sa PDV-om koji je proveden na osnovi predračuna troškova knjigovodstvenih usluga do mjeseca studenog 2019. godine. Iznos sadrži 5.500,00 kn. PDV -a za koji se očekivano može pretpostaviti da će ga porezna uprava vratiti na račun stečajnog dužnika zbog pretplate PDV-a

Stečajni upravitelj predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR0524840081135078060.

- iznos od 280,00 kn sa osnova troška stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je izradio žig i platio troškove javnog bilježnika a sve u ukupnom iznosu kako je navedeno. Stečajni upravitelj predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR0524840081135078060.

Rezerviranje sa osnova nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 85.125,40 kn izračunato je na osnovi postignute kupovnine.

Stečajni upravitelj napominje da u ovom trenutku nije moguće predvidjeti vrijednost preostalih nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a nalaze se na otoku Pagu pa predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR0524840081135078060.

Rezerviranja sa osnova predvidivih troškova javne objave u iznosu od 230,00 kn i troškova bankarskih naknada u iznosu od 300,00 kn u ukupnom iznosu od 530,00 kn pa predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR0524840081135078060.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz ostvarene kupovnine podmire dospjeli troškovi u ukupnom iznosu od 113.435,40 kn. Troškovi unovčenja obuhvaćaju troškove knjigovodstvenih usluga, troškova stečajnog upravitelja, predvidivih troškova bankarskih naknada i javne objave gfi –a te predvidivi trošak nagrade stečajnom upravitelju pa predlaže odrediti troškove ove diobe u ukupnom iznosu od 113.435,40 kn.

Stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367 ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 56.289.669,50 kn. Cjelokupno potraživanje ovoga vjerovnika osigurano je razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. S obzirom da predmetni vjerovnik je upisan u javnim knjigama u prvom redu namirenja na unovčenim nekretninama to je stečajni upravitelj predložio da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 700.632,15 kn, upravo namiri ovaj vjerovnik.

Ostvarena kupovina nije dovoljna za potpuno namirenje ovoga vjerovnika te se drugi razlučni vjerovnik – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – ne namiruje iz ostvarene kupovnine.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezne uprava nisu imali primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 11. prosinca 2019.

Sudac

Maji Jurovicki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. (razlučni vjerovnici)
4. FINA - po pravomoćnosti
5. Računovodstvo – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-24816**

Kontrolni broj: **071f5-46da9-8dbf4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.